



## PLAN ACTION COEUR DE VILLE : LES PRINCIPALES REALISATIONS 2018 / 2019



### A1 - Réhabilitation Immeuble GAN

Immeuble réhabilité par l'Agence de Réhabilitation et de Construction à Vocation Sociale (ARCAVS). Bâtiment labellisé **Patrimoine du XXème siècle** le 12 mai 2015, **Monuments Historiques** (24/01/17). **20 logements sociaux à faible consommation énergétique**, exploités par la SEMAG, **locaux commerciaux RDC**. Inauguré le 19 décembre 2019. **Coût : 2 152 000€**. **Financement : Action Logement : 220 000€, ANAH : 267 000€, DAC : 200 000€, ARCAVS : 1 265 000€**



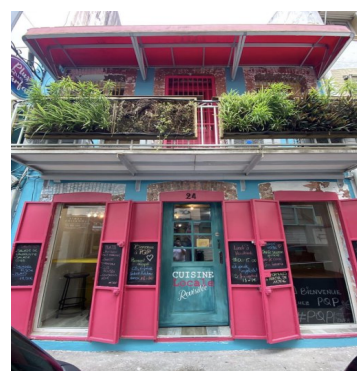
### A2 - Opération Galliéni

Cette résidence réhabilitée par ARCAVS, est composée de **15 logements** (5 T2 et 10 T1) et du nouveau **siège de l'association Allo Héberge Moi (AHM)** en RDC. C'est un bâtiment au bilan énergétique positif, besoin en eau chaude couvert à 100% grâce à la production photovoltaïque. **Coût : 1 003 299€, ANAH : 93 299€, ARCAVS : 605 000€, Autres Privés : 305 000€**



### A3 - Ravalement de façades

**7 bâtiments ravalés pour un coût de 84 098 €, financement privé**





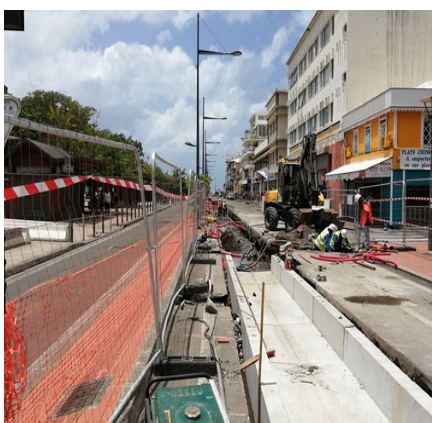


## PLAN ACTION COEUR DE VILLE : LES PRINCIPALES REALISATIONS 2018 / 2019

**FORT**  
DE FRANCE  
cœur  
battant

### A4 - Réfection de la rue de la Liberté

Terrassement et démolition dallot existant, Pose des dallots + raccordement des branchements existants, travaux de raccordement sur réseau Télécom, mise en oeuvre des enrobés voirie et plateaux, mise en oeuvre produit pour coloration de l'enrobé, repli chantier, remise au propre du chantier. **Coût : 575 184€, Ville : 75 184€, SOAME : 500 000€**



### A5 - Modernisation des toilettes publiques

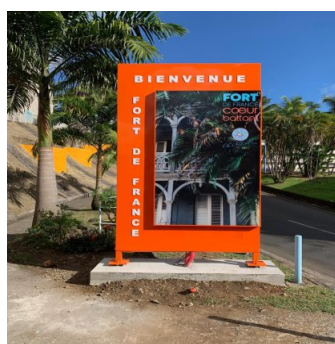
**7 sanitaires opérationnels en 2020** (parking taxicos, 2 Savane, place Enregistrement, Hôtel de ville, Paulette Nardal, Cathédrale), réhabilitation de 3 latrines (grand marché, Lafcadio, Pte Simon). **Coût : 1 263 059€, Ville : 88 414€, CACEM : 543 115€, ANRU : 631 530€**



### A6 - Aménagement et valorisation des entrées de ville

Fleurissement et installation de totems

**Coût : 51 496 €, financement Ville**





## PLAN ACTION COEUR DE VILLE : LES PRINCIPALES REALISATIONS 2018 / 2019



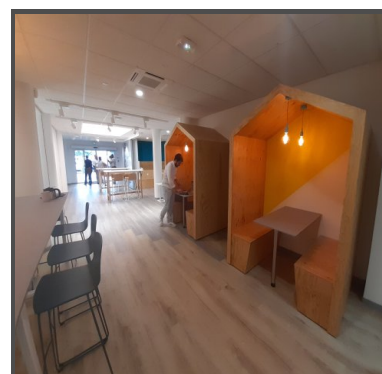
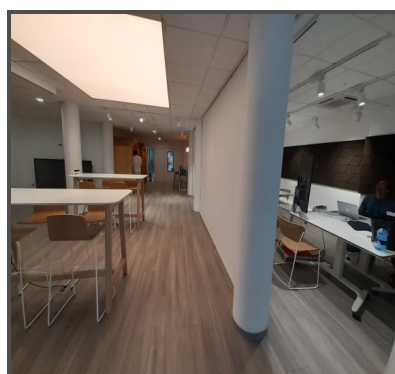
### A7 - Embellissement des berges de la rivière Madame

Réalisation de la fresque "Mi bel Madanm"



### A8 - Opération Village par le Crédit Agricole – Start up régionale

Opération livrée et occupée, **40 start-up installées** : 20 en office et 20 en open space. **Coût : 500 000€, financement privé**



### A9 - Création de l'Institut Catholique Europe Amérique

Organisme privé de formation supérieure

**Coût : 2 700 000€, UE-PO : 1 755 000€, Banque : 945 000€**







## PLAN ACTION COEUR DE VILLE : LES PRINCIPALES REALISATIONS 2018 / 2019



### A10 - Rénovation de l'éclairage public

- **Rue Piétonne** : éclairage en catener (dégager la voirie, installation de LED)
- **Savane** : installation de LED
- **Rue Liberté, Boulevard Alfassa, rue Chevalier Sainte Marthe** : changement des lanternes et installation de LED

**Coût : 300 000€, CTM : 42 988€, Etat DSIL : 180 000€, EDF : 50 000€, Ville : 27 012€**

### A11 - Réhabilitation des marchés

Travaux Marché couvert, réalisation marché provisoire, mise aux normes du sol du marché Max Ransay et marché aux poissons, sécurisation du marché L. Hearn, relevés topographiques

**Coût : 1 185 011€, Etat (FEI) : 424 800€, CTM-ACTC : 177 800€, CACEM : 227 000€, Ville : 337 292€, SOAME : 5 978€, Réserve Parlementaire : 70 000€**

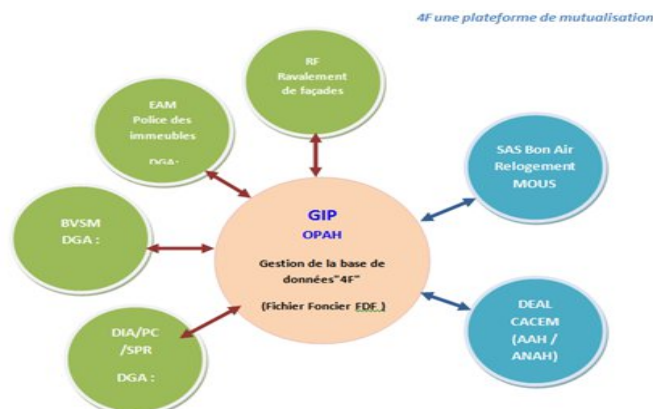


### A12 - Plateforme 4F

L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH), constitue un levier important de transformation des centres urbains confrontés aux problèmes d'insalubrité des logements, de délaissés urbains, d'indivision, de vacance d'immeubles.

Inscrite dans le PACV, **l'objectif de l'OPAH est de revaloriser le Cœur de Ville**, en agissant sur le bâti facteur de revitalisation démographique et d'attractivité économique.

**Le GIP 2** qui a en charge **le suivi-animation de l'OPAH Cœur de Ville**, a créé un outil opérationnel, la plateforme collaborative appelée "4F" (Fichier Foncier de Fort-de-France), faisant le lien entre les services de la Ville qui assurent l'instruction des procédures administratives et l'équipe du suivi animation, qui assure la liaison et la coordination entre les différents partenaires mais aussi auprès des propriétaires. Il s'agit de la création, du développement d'une banque de données sur chaque parcelle du Cœur de ville, informant sur l'état, le propriétaire, la destination...du bien. **Coût 2019 : 49 669 €**





## PLAN ACTION COEUR DE VILLE : LES PRINCIPALES REALISATIONS 2018 / 2019



REFERENCE CADASTRALE	AVANCEMENT
AL0018	07 Publication et Affichage de l'arrêté
Date Ouverture:	24/08/2018
Service Instruction:	BVSM
Dossier suivi par:	
Pétitionnaire:	Monsieur
Nom:	PAMPHILE
Prénom:	BERNADIN
Téléphone fixe:	
Portable:	
N° voie:	21
Type de voie:	Chemin
Libellé voie:	Leger
Occupation parcelle:	Bâtie
Surface foncier:	
	
<b>Consultation Publicité foncière</b>	
Date Consultation Publicité Foncière:	25/09/2018
Réponse Publicité Foncière:	
<b>Observatoire Fiscal</b>	
Taxes foncières non payées depuis:	
Montant des Arriérés:	
Période des Arriérés:	
<b>Enquête administrative</b>	
Date Consultation Etat civil:	
Date Consultation Notaire:	
<b>CCID</b>	
Date Avis CCID:	14/02/2017
Avis pour poursuite de l'instruction	Validé
<b>Observations</b>	
Jalon	11-févr-19
25/09/2018 réponse publicité 19/09/2018 : il n'existe aucune formalité publiée sur ces parcelles depuis la mise en place du cadastre sur cette commune, c'est à dire le 01/04/1977 concernant cet immeuble => BVSM ----- 24/08/2018 - Demande de renseignements parcelle (DRFIP) ----- 17/05/2018 a sans doute déjà fait l'objet d'une procédure EAM ??? ----- 12/07/2017: Foncier : Propriétaire PAMPHILE/BERNADIN Né le 12/07/1912 21 CHE LEGER 97200 FORT DE France à 972TRINITE ----- 881 : Propriétaire PAMPHILE/BERNADIN Né le 12/07/1912 21 CHE LEGER 97200 FORT DE France à 972TRINITE -----	

### A13 - Partenariat ville - Association des commerçants

Mise en oeuvre d'un partenariat entre la Ville de Fort-de-France et l'association des commerçants, ayant pour objectif :

- de renforcer le lien entre la Ville et les acteurs économiques
- de conforter l'association en tant qu'interlocuteur privilégié des commerçants auprès de la Ville
- de contribuer, sur la base d'un programme annuel d'animations commerciales, à la revitalisation et à la valorisation économique du Coeur de Ville. **Coût 2018 - 2019 : 124 950€**



### A14 - Outil "Géoplacier"

Acquisition de l'application "Géoplacier" destiné à rationaliser et à optimiser la gestion du domaine public communal.

**Coût : 12 531€**

