



PLAN ACTION COEUR DE VILLE : LES PRINCIPALES REALISATIONS 2018 / 2019

A1 - Réhabilitation Immeuble GAN

Immeuble réhabilité par l'Agence de Réhabilitation et de Construction à Vocation Sociale (ARCAVS). Bâtiment labellisé **Patrimoine du XXème siècle** le 12 mai 2015, **Monuments Historiques** (24/01/17). **20 logements sociaux à faible consommation énergétique**, exploités par la SEMAG, locaux commerciaux RDC. Inauguré le 19 décembre 2019. **Coût : 2 152 000€. Financement : Action Logement : 220 000€, ANAH : 267 000€, DAC : 200 000€, ARCAVS : 1 265 000€**



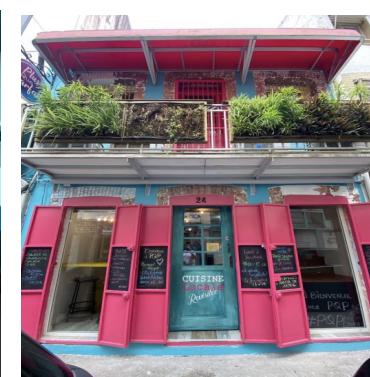
A2 - Opération Galliéni

Cette résidence réhabilitée par ARCAVS, est composée de **15 logements** (5 T2 et 10 T1) et du nouveau **siège de l'association Allo Héberge Moi (AHM)** en RDC. C'est un bâtiment au bilan énergétique positif, besoin en eau chaude couvert à 100% grâce à la production photovoltaïque. **Coût : 1 003 299€, ANAH : 93 299€, ARCAVS : 605 000€, Autres Privés : 305 000€**



A3 - Ravallement de façades

7 bâtiments ravalés pour un coût de 84 098 €, financement privé





PLAN ACTION COEUR DE VILLE : LES PRINCIPALES REALISATIONS 2018 / 2019

**FORT
DE FRANCE
coeur
battant**

A4 - Réfection de la rue de la Liberté

Terrassement et démolition dallot existant, Pose des dallots + raccordement des branchements existants, travaux de raccordement sur réseau Télécom, mise en oeuvre des enrobés voirie et plateaux, mise en oeuvre produit pour coloration de l'enrobé, repli chantier, remise au propre du chantier. **Coût : 575 184€, Ville : 75 184€, SOAME : 500 000€**



A5 - Modernisation des toilettes publiques

7 sanitaires opérationnels en 2020 (parking taxicos, 2 Savane, place Enregistrement, Hôtel de ville, Paulette Nardal, Cathédrale), réhabilitation de 3 latrines (grand marché, Lafcadio, Pte Simon). **Coût : 1 263 059€, Ville : 88 414€, CACEM : 543 115€, ANRU : 631 530€**



A6 - Aménagement et valorisation des entrées de ville

Fleurissement et installation de totems
Coût : 51 496 €, financement Ville





PLAN ACTION COEUR DE VILLE : LES PRINCIPALES REALISATIONS 2018 / 2019

**FORT
DE FRANCE
coeur
battant**

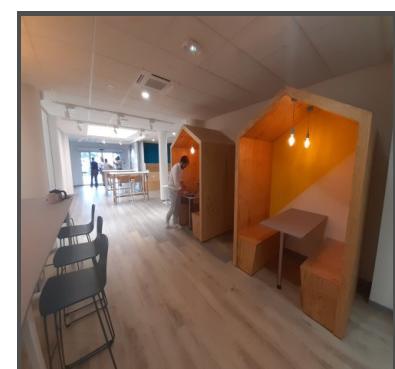
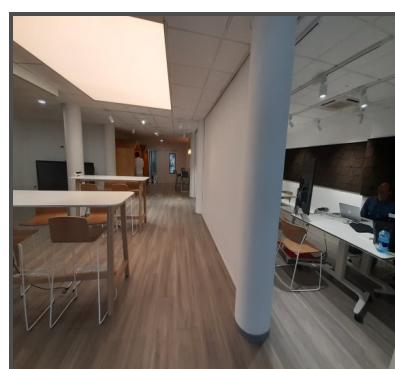
A7 - Embellissement des berges de la rivière Madame

Réalisation de la fresque "Mi bel Madanm"



A8 - Opération Village par le Crédit Agricole – Start up régionale

Opération livrée et occupée, 40 start-up installées : 20 en office et 20 en open space. Coût : 500 000€, financement privé



A9 - Création de l'Institut Catholique Europe Amérique

Organisme privé de formation supérieure

Coût : 2 700 000€, UE-PO : 1 755 000€, Banque : 945 000€





PLAN ACTION COEUR DE VILLE : LES PRINCIPALES REALISATIONS 2018 / 2019

A10 - Rénovation de l'éclairage public

- **Rue Piétonne** : éclairage en catener (dégager la volerie, installation de LED)
- **Savane** : installation de LED
- **Rue Liberté, Boulevard Alfassa, rue Chevalier Sainte Marthe** : changement des lanternes et installation de LED

Coût : 300 000€, CTM : 42 988€, Etat DSIL : 180 000€, EDF : 50 000€, Ville : 27 012€

A11 - Réhabilitation des marchés

Travaux Marché couvert, réalisation marché provisoire, mise aux normes du sol du marché Max Ransay et marché aux poissons, sécurisation du marché L. Hearn, relevés topographiques

Coût : 1 185 011€, Etat (FEI) : 424 800€, CTM-ACTC : 177 800€, CACEM : 227 000€, Ville : 337 292€, SOAME : 5 978€, Réserve Parlementaire : 70 000€

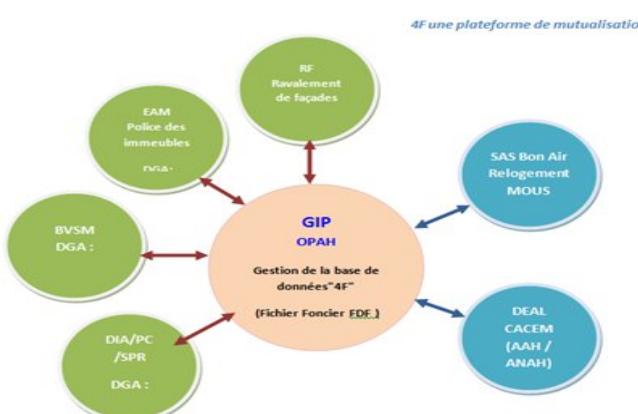


A12 - Plateforme 4F

L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH), constitue un levier important de transformation des centres urbains confrontés aux problèmes d'insalubrité des logements, de délaissés urbains, d'indivision, de vacance d'immeubles.

Inscrite dans le PACV, l'**objectif de l'OPAH est de revaloriser le Coeur de Ville**, en agissant sur le bâti facteur de revitalisation démographique et d'attractivité économique.

Le GIP 2 qui a en charge le **suivi-animation de l'OPAH Coeur de Ville**, a créé un outil opérationnel, la plateforme collaborative appelée "4F" (Fichier Foncier de Fort-de-France), faisant le lien entre les services de la Ville qui assurent l'instruction des procédures administratives et l'équipe du suivi animation, qui assure la liaison et la coordination entre les différents partenaires mais aussi auprès des propriétaires. Il s'agit de la création, du développement d'une banque de données sur chaque parcelle du Coeur de ville, informant sur l'état, le propriétaire, la destination...du bien. **Coût 2019 : 49 669 €**





PLAN ACTION COEUR DE VILLE : LES PRINCIPALES REALISATIONS 2018 / 2019

**FORT
DE FRANCE
coeur
battant**

REFERENCE CADASTRALE		AVANCEMENT	
AL0018		07 Publication et Affichage de l'arrêté	
Date Ouverture:	24/08/2018		
Service Instruction:	BVSM		
Dossier suivi par:			
Pétitionnaire	Monsieur		
Nom	PAMPHILE		
Prénom	BERNADIN		
Téléphone fixe			
Portable			
N° voie	21		
Type de voie	Chemin		
Libellé voie	Leger		
Occupation parcelle:	Bâtie	Surface foncier:	
Consultation Publicité foncière Date Consultation Publicité Foncière: 25/09/2018 Réponse Publicité Foncière: 25/09/2018 réponse publicité 19/09/2018 il n'existe aucune formalité publiée sur ces parcelles depuis la mise en place du cadastre sur cette commune, c'est à dire le 01/04/1977 concernant cet immeuble => BVSM Observatoire Fiscal Taxes foncières non payées depuis: Montant des Arrérés: Période des Arrérés: Enquête administrative Date Consultation Etat civil: Date Consultation Notaire: CCID Date Avis CCID: 14/02/2017 Avis pour poursuite de l'instruction Valide			
Observations Jalon 11-fevr-19 25/09/2018 réponse publicité 19/09/2018 il n'existe aucune formalité publiée sur ces parcelles depuis la mise en place du cadastre sur cette commune, c'est à dire le 01/04/1977 concernant cet immeuble => BVSM 24/08/2018 -Demande de renseignements parcelle (DRFIP) 17/05/2018 a sans doute déjà fait l'objet d'une procédure EAM ??? 12/07/2017: Foncier : Propriétaire PAMPHILE/BERNADIN Né le 12/07/1912 21 CHE LEGER 97200 FORT DE France à 972TRINITE Bâti : Propriétaire PAMPHILE/BERNADIN Né€ le 12/07/1912 21 CHE LEGER 97200 FORT DE France à 972TRINITE			

A13 - Partenariat ville - Association des commerçants

Mise en oeuvre d'un partenariat entre la Ville de Fort-de-France et l'association des commerçants, ayant pour objectif :

- de renforcer le lien entre la Ville et les acteurs économiques
- de conforter l'association en tant qu'interlocuteur privilégié des commerçants auprès de la Ville
- de contribuer, sur la base d'un programme annuel d'animations commerciales, à la revitalisation et à la valorisation économique du Coeur de Ville. **Côut 2018 - 2019 : 124 950€**



A14 - Outil "Géoplacier"

Acquisition de l'application "Géoplacier" destiné à rationaliser et à optimiser la gestion du domaine public communal.
Côut : 12 531€

