



Révision du PLU de Fort-de-France

—

Réunion Publique portant sur le PADD et le règlement – 3 Février 2022 (Secteur Morne Venté, Didier, Cluny, Clairière)

Introduction de la rencontre par Mr Frantz Thodiard, élu du secteur.

Demande de prise en compte :

- Problématiques de stationnement, de mobilité douce, éclairage
- Réduire les autorisations de construction de logement collectif sur le quartier
- Limiter la densité et proposer des constructions à taille humaine
- Adaptation problématique de canalisations
- Sauvegarde du patrimoine architectural
- Anticipation des problématiques extension de la clinique Saint Paul sur la circulation et le stationnement

Présentation du projet de PLU (Padd, règlement, focus sur le secteur Morne Venté, Bois Thibault, Didier, Clairière, Cluny).

Doléances des riverains

Route de Bois Thibault – Route de Didier

- Problème de circulation → route de Bois Thibault très fréquentée pour rejoindre la D 45.
- Refaire la route depuis le Vieux Moulin jusqu'au tunnel Didier.
- Absence de glissière et de trottoirs risque de chute de véhicules et des piétons dans les bois sur certains tronçons N° 154 – N° 174

L'information de l'état des routes sera transmise à la CTM pour suite à donner.

Rue du Professeur Garcin

- Embouteillages dans les deux sens de la circulation
- Problèmes de biens vacants, indivision ...

- Inquiétude sur la densification du quartier et les dysfonctionnement générés, perte d'identité du quartier.
- Souhait de maintien du cadre résidentiel (qualité paysagère, végétalisation, ...).

Route de l'Union – Didier

- N° 4 route de l'Union – Maison ancienne de 1850 absence de soutien de la Ville – Pas éligible à l'ANAH dépassement de ressources.
- Quelle échéance pour l'amélioration de l'assainissement ?

Route de Clairière → Clinique Saint-Paul

- Recherche d'un cadre résidentiel, menacé par la multiplication des d'opération, l'immeuble Condorcet étant cité en exemple.
- Problèmes de circulation de stationnement, nuisances de chantier, perturbation de la circulation à la rue des Fleurs.
- Engorgement de la rue des Hibiscus causé par les travaux du parking de la clinique. Intérêt général pour les Martiniquais pour l'offre de soins.
- Programmer une rencontre avec le Dr MANSOUR et les riverains.
- Problème Ravine non canalisée → Pilote la DEAL.

Route Tartenson

- Problèmes de circulation à prévoir → installation du Rectorat

Fiscalité

- Déménagement des riverains pour cause du montant trop élevé de la Taxe Foncière
- Taux TF et TH inchangés depuis 2008 jusqu'à ce jour volonté du Maire.
- Augmentation de l'assiette fiscale par l'État.

Eclairage public

- Absence d'éclairage dans tous les quartiers de Fort-de-France.
- Un montage financier est en cours avec EDF pour les mises aux normes des points lumineux et des câbles pour la refonte de l'éclairage à Fort-de-France.

Conclusion

- Il est proposé une autre rencontre élus du secteur et riverains sur les problèmes de proximité (après le carnaval).
- L'enquête publique sur la révision du PLU se déroulera de la mi-juin à la mi-juillet 2022 (à confirmer). Pour plus de renseignements, il est possible de consulter le site internet de la Ville, fortdefrance.fr/mes-demarches/urbanisme ou de contacter les services au 05 96 59 61 21.