ADDUAM
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT D'URBANISME ET D'AMÉNAGEMENT DE MARTINIQUE

DOCUMENT GRAPHIQUE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de Fort-de-France





PLAN DE ZONAGE

Modification simplifiée n°1

Echelle : 1/16000
Date : Avril 2026

- 1AU Zones de développement en extension de l'enveloppe urbaine
- 2AU Zones de développement en extension de l'enveloppe urbaine pour une urbanisation à long terme suite à une modification
- A Zones agricoles
- N Zones naturelles
- Ns Zones naturelles de protection stricte
- UAC Zones caractérisées par de l'habitat spontané, notamment dans les quartiers de Trenelle, Volga plage, Texaco...
- UAS1 Zones situées le long de l'avenue de Bishop, de la rive droite de la rivière madame, le long des routes de Didier et de Redoute
- UAS2 Zones situées le long de l'avenue de Bishop, de la rive droite de la rivière madame, le long des routes de Didier et de Redoute
- UC Zones d'habitat de grands ensembles dont les règles prennent en compte les formes urbaines (tours et barres) tout en permettant une évolution dans le cadre des projets NPNRU en cours
- UCQ1 Zones de centralité de quartiers identifiés au SCOT - Centralités relais du centre-ville
- UCQ2 Zones de centralité de quartiers identifiés au SCOT - Centralités de quartiers aux densités plus faibles
- UEa Zones économiques du territoire dans lesquelles le tertiaire et le commerce sont interdits
- UEm Zones économiques du territoire au sein desquelles des activités économiques diverses peuvent s'implanter
- UGd Zone à vocation dominante résidentielle qui compose la très grande majorité des espaces urbanisés de la commune - Habitat collectif
- UGf1 Zone à vocation dominante résidentielle qui compose la très grande majorité des espaces urbanisés de la commune - Tissus urbains peu denses, composés majoritairement d'habitat individuel diffus
- UGf2 Zone à vocation dominante résidentielle qui compose la très grande majorité des espaces urbanisés de la commune - Tissus urbains peu denses, composés majoritairement d'habitat individuel diffus
- UGm1 Zone à vocation dominante résidentielle qui compose la très grande majorité des espaces urbanisés de la commune - Tissus urbains composés majoritairement d'un habitat intermédiaire, de groupé et de petits collectifs situés en dehors des espaces de centre-bourg
- UGm2 Zone à vocation dominante résidentielle qui compose la très grande majorité des espaces urbanisés de la commune - Tissus urbains composés majoritairement d'un habitat intermédiaire, de groupé et de petits collectifs situés en dehors des espaces de centre-bourg
- UL Zones de littoral à réaménager, pour une valorisation touristique et de loisirs, en continuité avec le centre-ville de Fort-de-France
- UM Zones appartenant au ministère de la Défense
- UP Zones de Port notamment le Port maritime
- USr Zones de projet de l'écoquartier de Bon Air et comporte une OAP valant règlement
- UVB1 Zones mixtes très denses englobant les quartiers du Centre-ville, des Terres Sainville, de la Pointe Simon,...
- UVB2 Zones mixtes très denses englobant les quartiers du Centre-ville, des Terres Sainville, de la Pointe Simon,...
- UVB3 Zones mixtes très denses englobant les quartiers du Centre-ville, des Terres Sainville, de la Pointe Simon,...

PRESCRIPTIONS

- Arbres remarquables

Prescriptions surfaciques

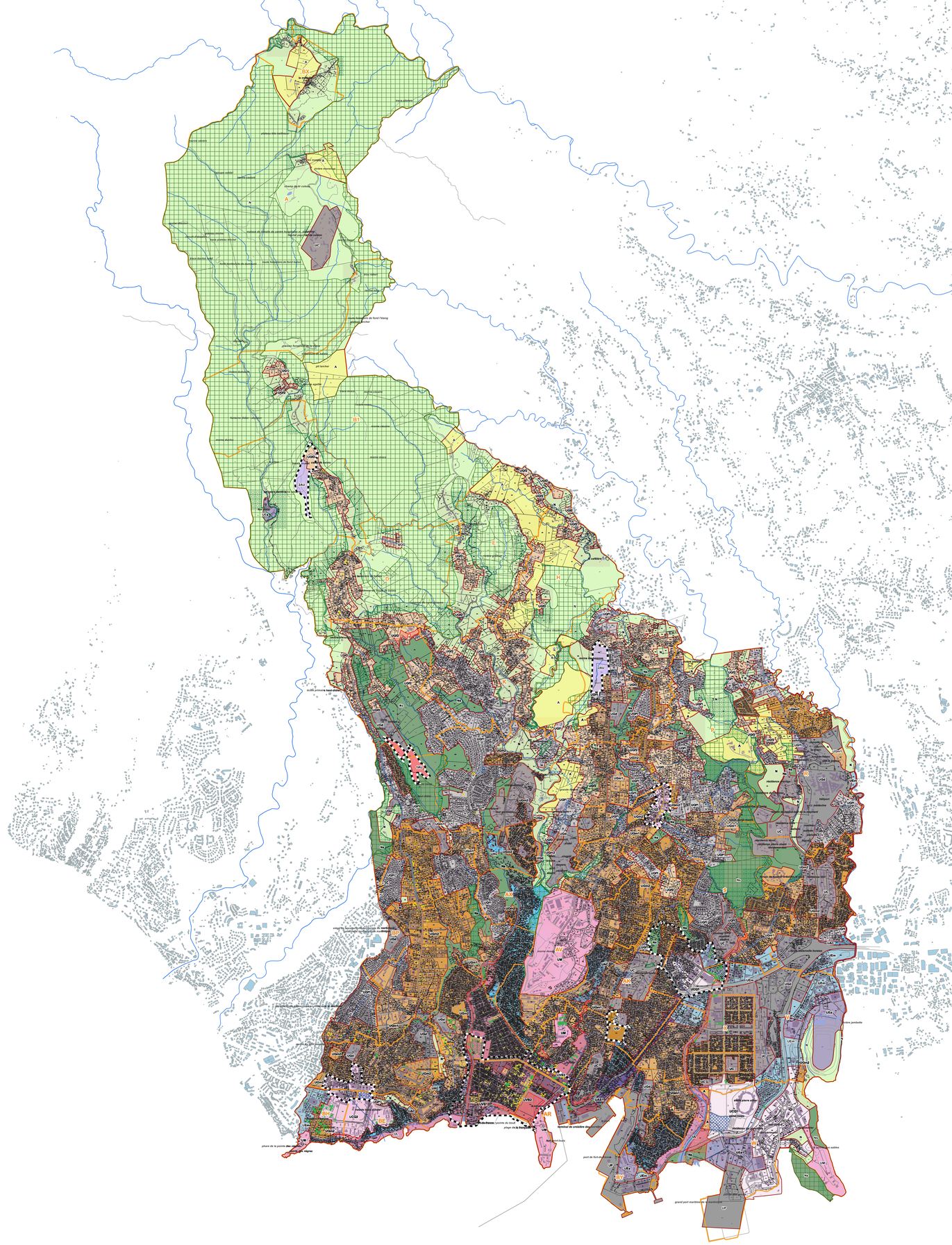
- Espace BoisClassé (EBC)
- Espace de nature en ville
- Patrimoine bâti à préserver
- Emplacements réservés
- Secteurs d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Cadastre

- Routes principales
- Cours d'eau
- Surfaces en eau
- Bâtiments
- Limites de sections cadastrales
- Parcellaire
- Zonage

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Désignation	Bénéficiaire
a01	Création d'une voie à Dillon	Commune
a02	Pénétrante Ouest	Commune
a03	Voie sur berge rive gauche de la ravine Bouillé	Commune
a04	Liaison route de la folie-voie sur berge ravine Bouillé avec élargissement de la portion existante	Commune
a05	Désenclavement de Tire-D'Aile à Ravine Villaine	Commune
a06	Rue de la jeunesse -Aménagement pour le Transport Urbain Collectif (TUC)	Commune
a07	Voie des Deux Oies-aménagements pour les TUC.	Commune
a08	Voie de connexion à Renéville	Commune
a09	Voie piétonnière de désenclavement à Volga Plage	Commune
a10	Voie de liaison Dillon Sud -RN 9 bis	Commune
a11	Voie nouvelle bordant la cité Bon Air	Commune
a12	Desenclavement du quartier TSF vers Victor Lamon	Commune
b01	Elargissement de la route des Religieuses(RD 48)	Commune
b02	Elargissement de la voie reliant la rue Martin Luther King au Bd Modock	Commune
b03	Elargissement de la voie N°19 route des Religieuses	CTM
b04	Elargissement de la voie d'accés au lotissement Berny	Commune
b05	Elargissement de la voie N°5 sur la route des Rochers	Commune
b06	Elargissement de la route Grosse Roche-Citron et voie N°2	Commune
b07	Elargissement de la voie communale Desbrosses la Vallée - Aménagements pour le Transport Urbain Collectif (TUC)	CACEM
b08	Elargissement de la voie de desserte du secteur Morne à l'Eau	Commune
b09	Réalisation liaison Grande Terre / Val Floréal	Commune
b10	Elargissement de la voie de desserte du secteur Barême.	Commune
b11	Elargissement et reprofilage de la voie de desserte du secteur Morne Coco	Commune
b12	Elargissement de la rue de la cour Campêche	Commune
b13	Elargissement du chemin de desserte lotissement Berny - opération Fond Lada	Commune
b14a	Elargissement de la rue de la Fontaine de Moutte (liaison Moutte / Beausséjour par le COPES-AMEP)	Commune
b14b	Elargissement de la route de Moutte	CTM
b15	Elargissement de la Rocade du Terrain Lacoste à l'échangeur de Moutte	CTM
b16	Elargissement de la rue Martin Luther King	CTM
b17	Aménagement des rues Omer Kromwell et Ferriez Elisabeth	Commune
b18	Elargissement de la route du morne Tartenson	CTM
b19	RD44 - Modernisation de la voie	CTM
b20	RD45 - Route de Didier - Elargissement de la rue du Professeur Raymond Garcin	CTM
b21	RD45 - Elargissement de la route de la Fontaine Didier	CTM
b22	Elargissement de l' impasse Ernestine Andée Céleste	Commune
b23	Elargissement de la rue de Ravine Blanche (Voie N°5)	Commune
b24	RD47 - Modernisation de la route de Ravine Vilaine, portion au nord de la RD57	CTM
b25	RD58 - Modernisation de l 'Avenue Georges Plissonneau	CTM
b26	RD13a - Elargissement de la route de Jambette	CTM
b27	RD13 - Elargissement de la route de carrefour Dillon jusqu'au Lamentin	CTM
b28	RD57 - Elargissement de la RD 47 à Cafétière en limite de St-Joseph - aménagement pour le TUC	CTM
b29	Elargissement de la rue François Rustal pour le Transport Urbain Collectif (TUC)	Commune
b30	Elargissement de la rue gaston Deferre (Didier)	Commune
b31	Elargissement du chemin Morne Baptiste	Commune
b32	RN4 - Cordion / d'ABADIE - Aménagement de la section	CTM
b33	RD41 - Modernisation de la Rocade de Dillon à l'échangeur de Moutte	CTM
b34	RD57 - Elargissement de la Rocade du Bel Horizon	CTM
b35	Aménagement de places de stationnement avec passerelle en lien avec le projet d'aménagement de la Villa Aimé Cesaire	Commune
c01	Chemin de liaison route de Redoute (RD 4) - ZAC de Langellier-Bellevue par Chemin Bocharel	Commune
c02	RN4 - Route de la Folie - Aménagement de sécurité - VRD	CTM
d01	Reprofilage de la Ravine Bouillé	Commune
d02	Transport Urbain, gare routière à Dillon - aménagement pour TUC et équipements publics	Commune
d03	Rue Fond Lada - Fond Lada - Téléphérique-Pôle d'échange-Station	CTM
d04	RN2 - Bellevue - Téléphérique-Pôle d'échange-Station	CTM
d05	RN2 - Pointe Simon - Téléphérique-Pôle d'échange-Station	CTM
e01	RN3 - Carrefour Giratoire Godissard - Tivoli	CTM
e02	Sainte-Thérèse entre rue de l' A.M.E.P et rue de la Patte d' oie	Commune
e03	RN3 - Floréal Amenagement carrefour giratoire	CTM
e04	RD49/RD48 - creation d'un carrefour à l'angle de la route de Moutte et de la route de l'Entraide	CTM
e05	Intersection entre la RD48 et la RD41 (face à la crêperie) Amenagement du carrefour giratoire	CTM
f01	Espace public aménagé (fontaine Gueydon)	Commune
f02	Espace public aménagé (place)	Commune
f03	Espace public aménagé (Ilot Trabaud)	Commune
f04	Espace public Place Stalingrad	Commune
f05	RD48 - (PR 3+350) - Modernisation du stade Serge Rouch	CTM
f06	Aménagement de la Villa Aimé Césaire en "maison d'écrivain"	CTM



0 1 2 km